

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.202.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.04.2024.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 26.04.2024.год. у 10 часова – на „Кванташкој“ пијаци

На „Кванташкој” пијаци у ул.Складишни центар бб, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом:

- **Бокс са пијачним местом:**

Почетна лицитациона цена годишње закупнине: 54.400,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне закупнине: 18.550,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 3 месеца (од 01.05.2024-31.07.2024.г.)

Ред.бр.	Инв.бр.
1.	2689
2.	2702
3.	2709
4.	2697
5.	2698
6.	2699
7.	2700
8.	2701
9.	2706
10.	2707
11.	2710
12.	2711
13.	2683
14.	2684
15.	2686
16.	2695
17.	2680
18.	2708
19.	2703
20.	2685
21.	2687
22.	2688
23.	2679

- **Пијачна места редни број : 37-47, 53, 56-63, 65-150**
Почетна лицитациона цена годишње закупнине: 28.450,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

Почетна лицитациона цена шестомесечне закупнине: 16.850,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 6 месеци (од 01.05.2024-31.10.2024.г.)

Почетна лицитациона тромесечне закупнине: 9.300,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 3 месеца (од 01.05.2024-31.07.2024.)

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу за трговину пољопривредних производа и јужног воћа код АПР-а за промет робе у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС,бр.52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном месту.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу бокса са пијачним местом закључује се на период од 12 и 3 месеца; за пијачна места на период од 12, 6 и 3 месеца .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја пољопривредно - прехрамбених производа, воћа, поврћа и јаја.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног простора и опреме као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Кванташке“ пијаче сваког дана од 8 до 15 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за сваки пијачни простор и опрему која си ливитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Кванташка“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима ливитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на ливитацији, на име трошкова ливитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима ливитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Кванташке“ пијаче), и саставни је део пријаве.

Учесници ливитације су дужни да најкасније 26.04.2024. године до 8 часова, предају Комисији за спровођење ливитације (сваког дана од 8 до 15 часова у управи „Кванташке“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак ливитације

-Јавна ливитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну ливитациону цену закупнине.

Ливитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне ливитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор или опреме.

Пијачни простор или опрема доделиће се на коришћење учеснику ливитације који је понудио највећи износ закупнине за тај пијачни простор а који се саопштава усмено учесницима ливитације након завршетка ливитације.

-Учесник ливитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ годишње/шестомесечне/тримесечне закупнине.

Уколико за исто пијачно место и опрему има више понуда, предност на ливитацији имају понуђачи који су у пријави за ливитацију понудили вишу цену закупнине, која је као почетна ливитациона цена одређена за дужи временски период закупа.

Поступак ливитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље ливитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном ливитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачни простор по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за тај пијачни простор.

-Учесници ливитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на ливитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по иницирању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме ливитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног простора и опреме непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници ливитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте, количине и вредности робе).

Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

-Бок са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког дана у времену од 8 до 15 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 352-250, сваког дана од 8 до 15 часова код управе „Кванташке“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 26.04.2024. године са почетком у 10 часова, у службеној просторији „Кванташке“ пијаце, ул. Складишни цетар бб, Крагујевац.

М.Ђ.
Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

